

révision du PLU

nicolas legoupil <n.legoupil1@gmail.com>

vendredi 31 août 2018 à 15:29 réception

À : enquetepublique.stphilibert@orange.fr

A l'attention de Madame la Présidente de la Commission d'Enquête

Madame,

J'ai appris que le PLU concernant la commune de St Philibert devait être révisé prochainement. Voici mes observations à ce sujet:

- Concernant le **changement de classification** de la zone de la rue des Presses en Zone A ou N, je ne vois pas pour quelle raison ce quartier, très urbanisé et très proche du centre ville, devrait changer de zone, il n'y a aucune raison pour qu'il soit classé en zone agricole., il n'est pas plus excentré que d'autres qui restent en U. Le passage en A ou N n'est aucunement nécessaire à la réalisation des objectifs du PLU et créerait inutilement un préjudice de valeur foncière et de constructibilité important pour les habitants du quartier.
- Concernant la **fréquentation de plus en plus importante de la Rue des Presses**, qui est de plus en plus l'axe principal de circulation des voitures, avec les nuisances et les dangers qui s'ensuivent, je demande également que le sujet soit examiné d'urgence par la Commission afin de trouver un nouvel accès par le Nord de la commune vers les zones nouvellement loties.

Voilà donc, Madame, la présidente, les 2 points sur lesquels je souhaite attirer l'attention de votre Commission, rejoignant en cela l'avis de la plupart des habitants de la rue des Presses, dont j'espère beaucoup vous ont fait part de leurs observations. En espérant que nos voix seront entendues, je vous prie d'agréer, Madame, les sincères salutations d'un habitant de St Philibert, heureux jusqu'à présent dans l'ensemble d'appartenir à cette commune.

Nicolas LEGOUPIL

33, rue des Presses