

Plu Saint Philibert**Geoffroy de Beaucorps** <gdebeaucorps@outlook.com>mardi 14 août 2018 à 10:18 réceptionÀ : enquetepublique.stphilibert@orange.fr

Madame, Monsieur l'enquêteur public,

Je vous adresse ce courrier pour vous faire part de mes inquiétudes aux vues de certains changements contenus dans le PLU 2018 de la commune. En particulier, deux éléments me semblent préoccupants :

1. La densification de l'habitat et l'assouplissement de certaines normes risquent, sans que la nécessité soit avérée, de nuire au patrimoine collectif. Je me réfère en particulier à la hauteur des bâtiments (12m), aux obligations des toits à deux pentes en ardoises naturelles, aux murs blancs et aux coefficients de CES.
2. L'extension de la zone de Port Deum en zone industrielle me semble de nature à mettre en péril le charme du site qui lui confère, notamment un fort attrait touristique.

En général, tourner la commune vers un tourisme de toutes les saisons (notamment de randonneurs et de voileux), respectueux de la nature et du monde marin qui l'entoure me semble être un axe de développement porteur et de bon sens. À ce titre, l'extension ou le prolongement des pistes cyclables, la conservation des haies et des chemins anciens me semblent des chantiers engagés à poursuivre. La valorisation de ce patrimoine peut être le terreau d'emplois durables sans nuire à l'environnement et au patrimoine.

Je me tiens à votre disposition pour toute consultation.

Bien cordialement

Geoffroy de Beaucorps

Kermané

Saint Philibert

02 97 50 10 43

gdebeaucorps@outlook.com