

Saint Philibert, le 4 Août 2018

Monsieur Bruno HEBERT  
17 et 19 Chemin des Goémoniers  
56470 Saint-Philibert

Madame la Présidente de la  
Commission d'enquête  
Mairie de Saint-Philibert-  
Place des Trois Otages  
56470 Saint-Philibert

OBJET : Projet de PLU 2018

Madame la Présidente,

Je suis propriétaire sur la commune de Saint-Philibert :

- En pleine propriété des parcelles cadastrées 383 et 436
- En 1/3 indivis de la parcelle 387, indivis avec les propriétaires des parcelles 384 et 386

1) Il se trouve que dans le projet PLU la commune met la parcelle 387 en **emplacement réservé N° 4** pour chemin ostréicole. J'attire votre attention sur le fait que ce chemin actuel ne dessert que des habitations et aucun chantier ostréicole.

Il ne saurait être question de réserver cette parcelle dans l'intérêt privé d'un tiers voulant installer une dégustation d'huîtres dans la concession du domaine maritime jouxtant la parcelle 470. Ce bâtiment ostréicole en zone AO n'est accessible que par les parcelles 117, 118 (emplacement réservé 34) et 110, devant respecter votre clause du PLU page A72 du règlement écrit :

*« Des bâtiments d'accueil et de vente de la production intégrés aux bâtiments d'exploitation dans la limite des surfaces autorisées pour les activités annexes (20m<sup>2</sup> cumulés entre le local de gardiennage, les bâtiments d'accueil et de vente).*

D'autre part il n'y a pas d'espace de parking de véhicules pour un tel projet situé en zone NA.

2) Par ailleurs, dans ce projet de PLU 2018, il me semble essentiel de prendre en compte l'historique de la commune de Saint-Philibert en réalisant des constructions avec des plantations d'arbres et en respectant l'harmonie du patrimoine existant.

- a) C'est pourquoi il me semble judicieux de ne pas descendre en dessous de 500m<sup>2</sup> /logement pour favoriser les plantations arborées.
- b) Se limiter à RDC + 2 niveaux maximum dans l'esprit actuel de la commune.
- c) De préserver l'identité remarquable de la zone de la chapelle de Saint Philibert, dans l'OAP des Presses ( 500m<sup>2</sup>/log)

Vous remerciant de votre disponibilité, je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de ma considération distinguée.

Bruno HEBERT

Tel : 06 11 57 10 96

Email : [bruno.hebert@sfr.fr](mailto:bruno.hebert@sfr.fr)

PJ : Emplacement réservé N°4 PLU 2018

Emplacement réservé N°4 Cadastre



