

## Observations PLU Saint Philibert

gérard et pauline de Lambilly <getpl@hotmail.com>

lundi 6 août 2018 à 16:24 réception

  : enquetepublique.stphilibert@orange.fr

---

Madame la Présidente de la Commission d'enquête

Mairie de Saint-Philibert

Place des Trois Otages-56470 Saint-Philibert

Chere madame ,

Etant propriétaire a Saint Philibert 10-14 rue des Paludiers et 1 Allee des Romarins, j'ai pris connaissance du projet de modifications du PLU de la commune de Saint Philibert.

Je passe toutes mes vacances a Saint Philibert et cela depuis 48 ans. Mes 4 enfants et mon epouse sont tres attaches a ce lieu et a sa qualite de vie.

La revision du PLU est un exercice difficile et la mairie devrait plus tenir compte des observations des habitants de longue date et faire attention aux conseils parfois trop partisans des consultants exterieurs. Le poumon de ce village est sa communaute toute generation confondue : residents permanents ou secondaires ...ces deux groupes ont une voix qui doit compter en toute egalite.

Vous trouverez ci-apres quelques observations sur le projet de PLU afin de le modifier et prendre en compte certains points:

- affinement de la zone Uab en créant Uab1 au nord de la rue des Presses et Uab2 au sud de cette même rue,
- hauteur des constructions de 12m partout refusée**, mais proposition de 10m en Uab1 et de 8.5m en Uab2.
- toits deux pentes, pas de toits plats, pas d'attiques,
- couvertures en ardoises ou équivalents,
- CES limité à 50% en Uab2,
- réelle prise en compte des bâtiments remarquables et de leur environnement,
- limite **maximale** de construction de 20 logements/ha, notamment dans les OAPs, ce qui permettra la plantation de quelques arbres.

Pour toutes les OAPs, les circulations paraissent insuffisantes ; seules les activités économiques de proximité pourront y être autorisées,

- OAP de la Rue des Presses : prise en compte du quartier historique entre cet OAP et la chapelle, des bâtiments remarquables, environnement arboré,
- OAP de Port Deun : pas d'activité polluante ou incompatible avec l'habitat, uniquement celles liées au nautisme, traitement adéquat du risque réel d'incendie de grande ampleur, zone humide et son environnement à protéger.
- OAP paysagère : nous vous laissons le soin de choisir celle qui vous parait la plus importante.

En vous souhaitant une enquete fructueuse et en concorde avec tous les Saint Philibertins, je vous prie madame de croire en l'expression de ma respectueuse consideration

Gerard de LAMBILLY