



REALISATION DU LOTISSEMENT DU BOIS DU DOLMEN

COMMUNE DE SAINT-PHILIBERT

DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

5. Principales caractéristiques des ouvrages les plus importants

TRAVAUX DE VIABILISATION DU LOTISSEMENT DU BOIS DU DOLMEN

1 – TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES VIAIRES

(linéaire total de voirie : 450 ml)

Terrassement et préparation des sols sur les emprises des futures voies. Avant le terrassement de masse, la terre végétale sera décapée et stockée pour réutilisation.

- *Décapage de la terre végétale* : *1 950 m³*
- *Evacuation de la terre végétale* : *1 800 m³*
- *Terrassement en déblais* : *3 400 m³*

- Puis, les voiries seront réalisées en structures lourdes avec une phase provisoire (réalisation différée du tapis d'enrobé définitif, dans l'attente des constructions).

- *Surface de voirie en bi-couche* : *2 700 m²*

- Une fois la phase provisoire terminée, les bordures ainsi que l'enrobé définitif seront réalisés. La signalisation horizontale et verticale sera également exécutée.

- *Linéaire de bordure* : *1 440 ml*
- *Surface de voie en enrobée* : *1 670 m²*
- *Nombre de panneaux de signalisation* : *4 unités*

2 – TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT

Un réseau séparatif sera réalisé sur le lotissement.

➤ EAUX PLUVIALES

La régulation des eaux pluviales sera gérée par un bassin de rétention localisé au Nord Est du lotissement conformément au dossier d'incidence loi sur l'eau.

Caractéristiques du bassin de rétention :

- Volume utile : 190 m³
- Surface du bassin : 650 m²
- Diamètre de la bise d'amenée : 400 mm
- Diamètre de l'ajutage : 51 mm

Le réseau d'eaux pluviales sera réalisé avec des canalisations en béton de diamètre 300 mm, en PVC de diamètre 250 mm, ainsi qu'avec des regards de visite de diamètre 1 000 mm.

- *Linéaire du réseau d'eaux pluviales* *480 ml*

- *Nombre de regards de visite* *8 unités*
- *Nombre de grilles* *10 unités*

➤ **EAUX USEES**

Le réseau d'eaux usées sera rejeté sur le réseau existant au Sud de l'opération. Un réseau de canalisation en grès sera réalisé (diamètre 200 mm) avec des regards en béton (tampon fonte) sur la voirie.

- *Linéaire du réseau d'eaux usées* *350 ml*
- *Linéaire du refoulement* *300 ml*
- *Nombre de regards de visite* *7 unités*
- *1 poste de relevage*

3 – TRAVAUX DE RESEAUX SOUPLES

➤ **EDF**

Les réseaux de basse Tension seront réalisés sous maîtrise d'ouvrage de MORBIHAN ENERGIE avec participation financière du Concessionnaire.

➤ **ECLAIRAGE PUBLIC**

Le réseau d'éclairage public sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de MORBIHAN ENERGIE, selon les quantités suivantes :

- *Candélabres sur voirie :* *15 unités*

➤ **EAU POTABLE**

Le réseau d'alimentation en Eau Potable sera assuré par la pose d'un réseau en PVC de différents diamètres, assurant ainsi les futures habitations ainsi que la défense incendie. Ces canalisations seront posées sous la future chaussée parallèlement aux autres réseaux enterrés.

- *Linéaire de conduite :* *400 ml*

➤ **FRANCE TELECOM**

Le génie civil du réseau téléphonique sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de MORBIHAN ENERGIE :

- *Linéaire de fourreaux :* *400 ml*

4 – TRAVAUX D'ESPACES VERTS

Les aménagements d'espaces verts concernent la plantation d'arbres adaptés au site et l'engazonnement le long des voies ainsi que du bassin de rétention des eaux pluviales. Des aménagements paysagers sont également envisagés autour de la placette centrale.

- Engazonnement : 2 400 m²
- Plantations d'arbres tiges : 45 unités
- Plantations arbustives : 450 ml